



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
4 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
83

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου (Αττικής).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομής κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομής εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).
3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομής κατά το ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).
4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
6. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
7. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).
8. Τις από 2.9.1987 (αριθ. πρωτ. 55042/87) και 13.8.1987 (αριθ. πρωτ. 52361/78) αιτήσεις του Συλλόγου Εκπαιδεύσεως Νεανίδων (ΣΕΝ) και των Κ. Δελαβίνια και Π. Κουτσανδρέα αντίστοιχα.
9. Την υπ' αριθ. 71846/13756/6.11.87 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.
10. Την υπ' αριθ. 277/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 20.8.85 π.δ/γμα (ΦΕΚ 629/Δ) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται στην περιοχή «Πλάκα» της πόλεως των Αθηνών επί της οδού Λεωφόρου Αμαλίας 38, ιδιοκτησίας του Συλλόγου Εκπαιδεύσεως Νεανίδων (ΣΕΝ), που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 24.10.1980 π.δ/γμα (ΦΕΚ 617/Δ) και για το οποίο έχει εκδοθεί

ο υπ' αριθ. 72/1986 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου (ν. Αττικής) και επί των οδών Σατωμβριάδου και Ν. Σουκατζίδη, ιδιοκτησίας των Κ. Δελαβίνια και Π. Κουτσανδρέα Ε.Ε., όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 76930/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 245,67 μ<sup>2</sup> που αντιστοιχεί σε 37 μ<sup>2</sup> του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 818,90 μ<sup>2</sup>

β. Ποσοστό κάλυψης: 27,9%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,30

δ. Αριθμός ορόφων του ανεγερθησμένου κτιρίου: έξι (6) με μέγιστο ύψος αυτού είκοσι ένα (21) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου, σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα δώδεκα (12) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα έντεκα) και 1:100 (το ένα) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 76930/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 72/1986 τίτλου στο όνομα του παραπάνω Συλλόγου Εκπαιδεύσεως Νεανίδων (ΣΕΝ) του υπολειπομένου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού (50,00-37,00) = 13,00 τ.μ.

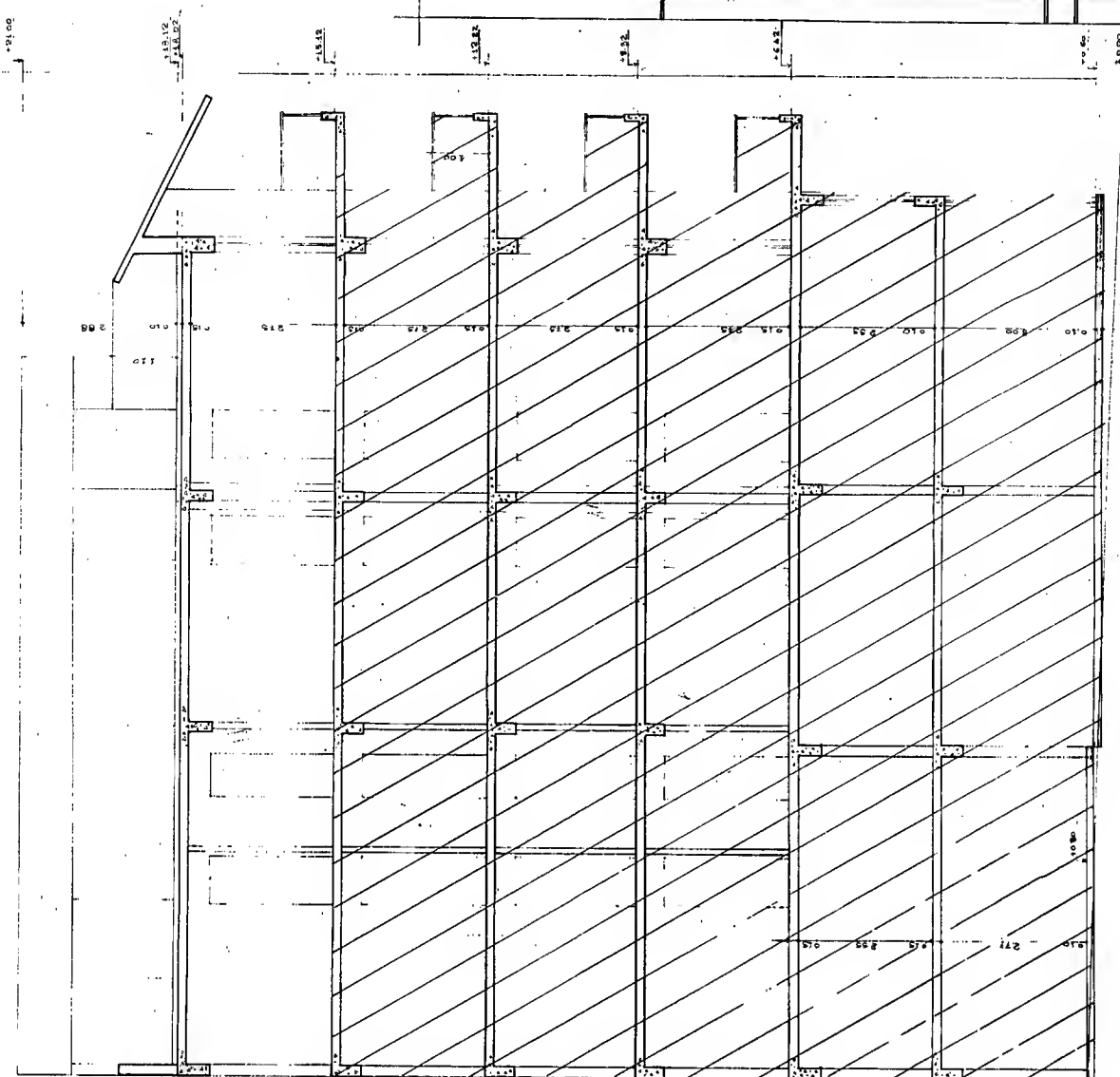
#### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 1988  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**  
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ**





76930/87

[illegible]

LS 01-01-00100 1007

6/25/78 H

803-101224

ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ Δ ΑΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΩΙΚΗΝ

ΚΑΘ'ΥΠΟΣ Τ' ΟΡΘΟΥ Κ' ΕΣΟΛΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Κ. ΔΕΛΑΒΙΝΙΑ - Π. ΚΟΥΤΣΑΝΟΡΕΑ Ε-Ε

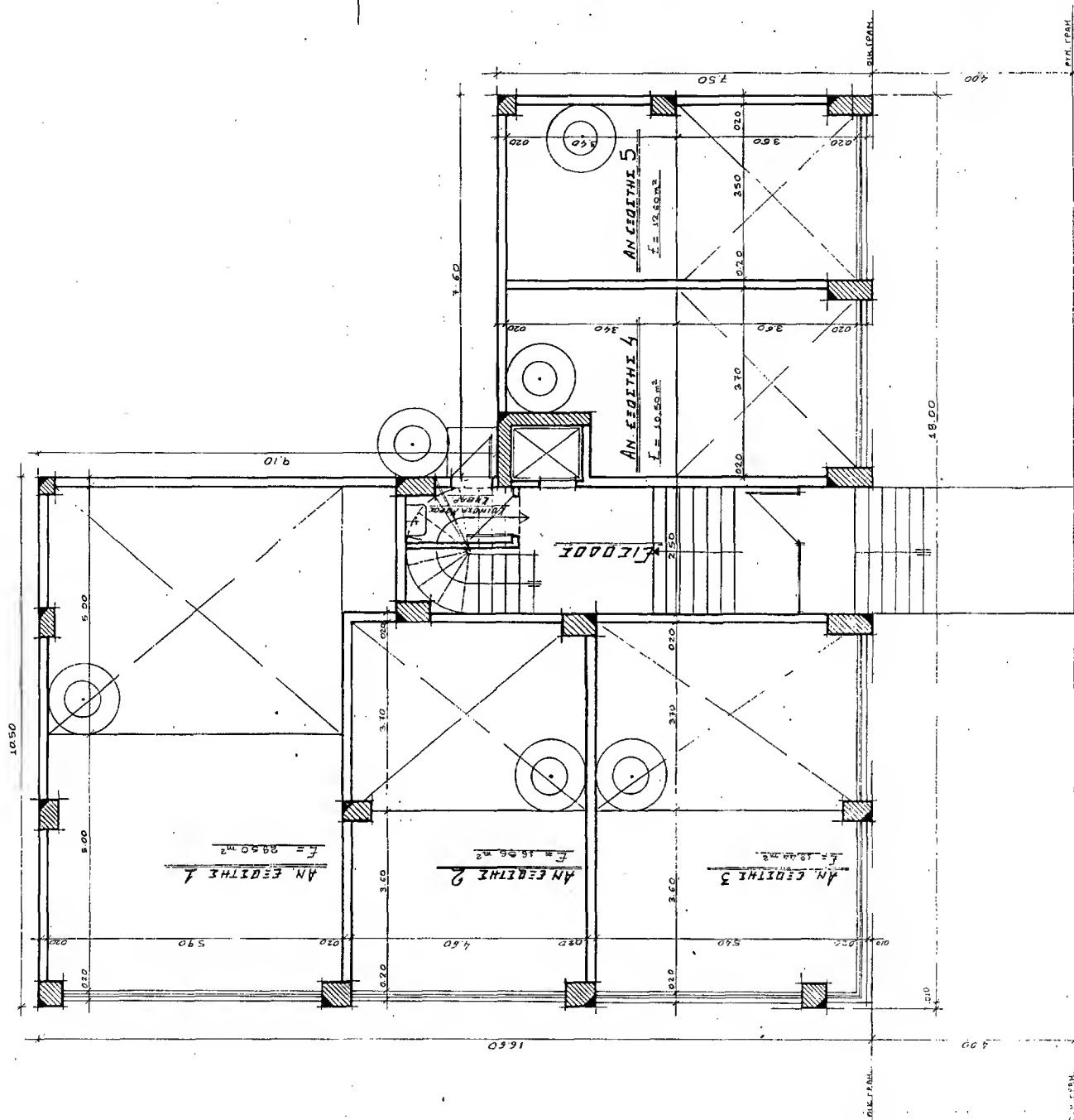
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΩΝ ΖΑΦΕΡΙΑΝΟΥ Κ' ΝΑΝ. ΣΟΥΚΑΤΖΙΔΗ

ΕΙΣ "ΔΑΣΟΣ, ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ ΟΤ. 190

ТОНН А-А

ΚΑΙΝΑΞ 1:50 ΙΟΥΝΙΟΣ 1987

Мелетин-Ериванский Георгий П. Панагисополу



Γ 94930/87

Η παρούσα προμετρήσιμη μετράδα  
 συντάσσεται σύμφωνα με τα άρθρα 909  
 άρθρου 909 του Κανονισμού  
 Εξοπλισμού Στοιχείων (Ε.Κ.Σ.Ε.)

15 Δεκεμβρίου 1987

Η ΟΜΟΛΟΓΩ

821.100000

ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. ΔΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΛΗΚΗ

ΚΑΘΥΠΟΣ Δ' ΟΡΟΦΟΥ Κ' ΕΣΘΙΑΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ Κ. ΜΕΛΛΙΝΙΑ Π. ΚΟΥΤΣΑΝΔΡΕΑ Ε.Ε.

ΕΠΙΤΟΝ ΟΙΚΗΝ ΣΤΑΘΕΡΙΑΝΘΟΥ Κ' ΜΑΝ ΣΟΥΛΑΤΖΙΔΗ

ΕΙΣ ΤΟ ΔΕΙΣΤΕ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ ΟΥΤ. 190

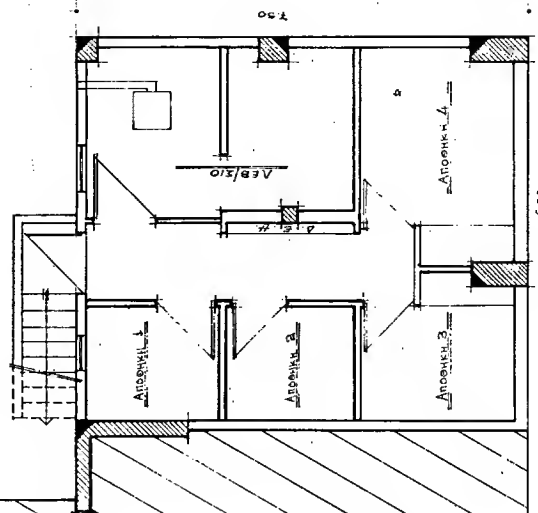
ΚΑΤΟΨΗ ΑΝΘΙΣΤΗΝ ΕΞΕΣΤΙΩΝ

ΚΛΙΜΑΞ 1:50 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987

ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΓΕΩΡΓΙΑ Π. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Γ 76030/87  
 "ΕΡΓΟΥ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ  
 ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
 ΤΩΝ ΠΕΡΙΣΤΑΤΩΝ ΤΩΝ ΑΡΧΑΙΩΝ  
 ΔΕΛΦΩΝ (ΕΡΓΟ 1/1)  
 15 Οκτωβρίου 1987  
 Η ΑΡΧΗ  
 ΕΡΓΟΥ

Επιμέτρηση υπογείων  
 750x450 ± 4.675 m<sup>2</sup>



ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. ΔΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΙΟΝΗ

ΚΑΒΥΨΟΣ Δ' ΟΡΟΦΟΥ Κ' ΕΙΣΟΔΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Κ. ΔΕΛΑΒΙΝΙΑ Π. ΚΟΥΤΣΑΝΔΡΕΑ Ε.Ε.

ΕΠΙ ΤΗΝ ΟΔΟΝ ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΟΥ Κ' ΝΑΠ. ΣΥΝΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

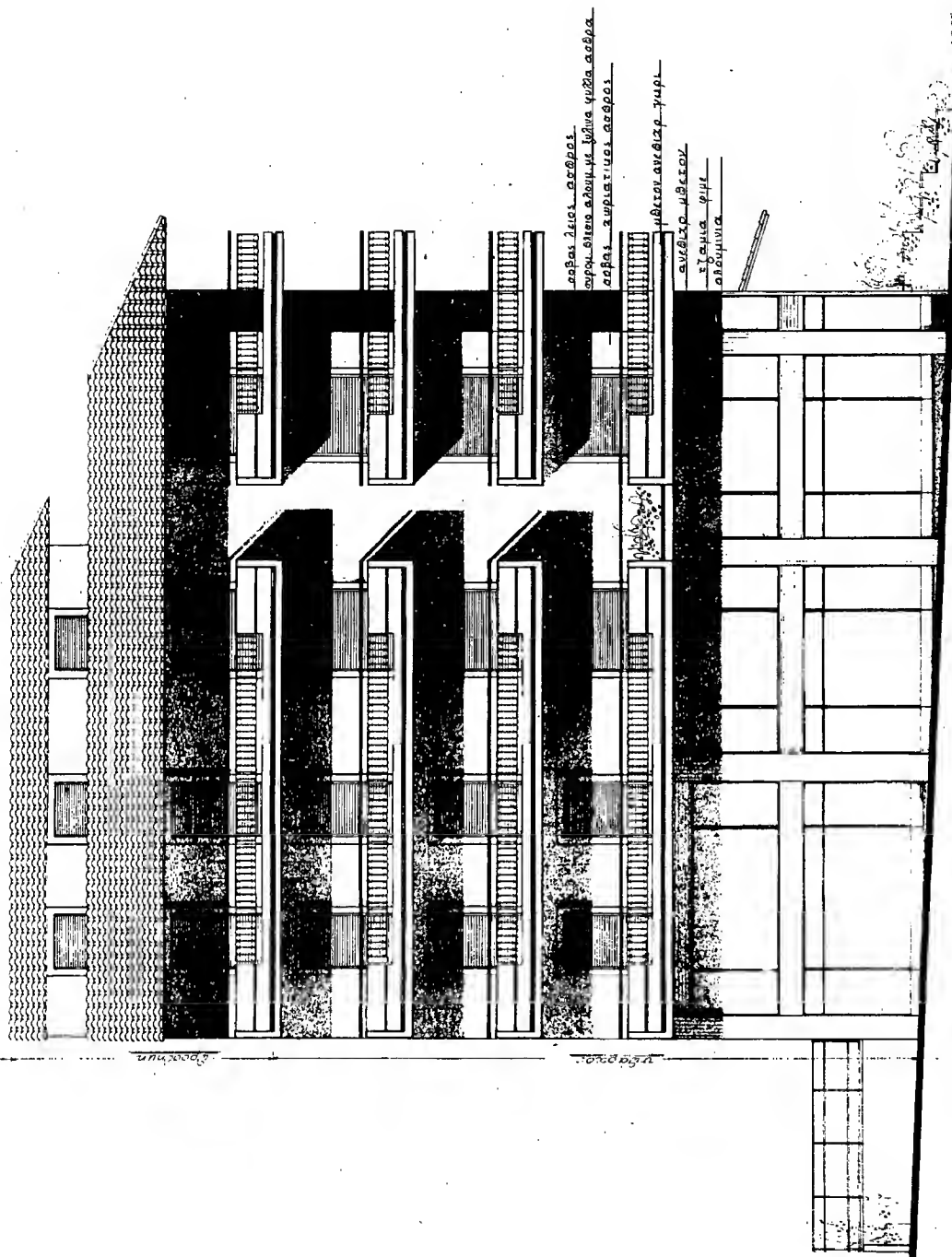
ΕΙΣ "ΔΑΣΕΙΣ" ΧΑΥΔΑΡΙΟΥ ΟΤ. 190

ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΚΑΙΝΑΞ 1.50 ΙΟΥΝΙΟΣ 1987

ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΓΕΩΡΓΙΑ Π. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ





Μεταφρα. Ι.Δ. ΜΑΤΙΝ ΠΡΟΒΕΝ  
ΚΑΝΩΝΟΣ Δ' ΠΡΟΦΟΥ Κ' ΕΙΣΟΥΧ  
ΙΟΥΣΤΙΝΙΑ Κ. ΑΣΛΑΒΙΝΙΑ Π. ΚΟΥΤΣΕΜΑΡΕΣ  
ΕΠΙ ΤΩ ΠΑΤ. ΚΑΤΕΒΟΡΙΑΝΟΥ Κ' ΜΑΠ ΣΟΥΚΑΤΖΙΑΝ  
ΕΚ ΔΑΧΛΩ. ΧΑΙΝΑΡΛΟΥ ΠΛ. 190  
ΟΡΦΕΣ (ΕΠΙΣ. ΜΑΠ ΣΟΥΚΑΤΖΙΑΝ)  
ΧΑΙΝΑΣ 1.50 ΙΟΥΝΙΟΥΣ 1987  
ΜΕΛΕΤΗ-ΣΥΝΤΑΞΗ ΓΕΩΡΓΙΑ Π. ΠΑΝΤΕΛΕΙΔΟΥ

Τμήμα Προγραμματισμού, Μεταφορές  
 και Εργασίες, Επένδυση για  
 την ανάπτυξη του εθνικού  
 οδικού δικτύου (1971/87) 1/2  
 15 Δεκεμβρίου 1987  
 Αθήνα  
 ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ

ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Α. ΔΙΑ ΤΗΝ ΠΡΩΤΗΜΗ

ΚΑΤΑΦΟΡΟΣ Δ' ΟΡΟΦΟΥ Κ' ΕΞΕΛΞΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Κ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΟΥ, Π. ΚΟΥΤΣΑΜΒΕΡΑ Ε.Ε.

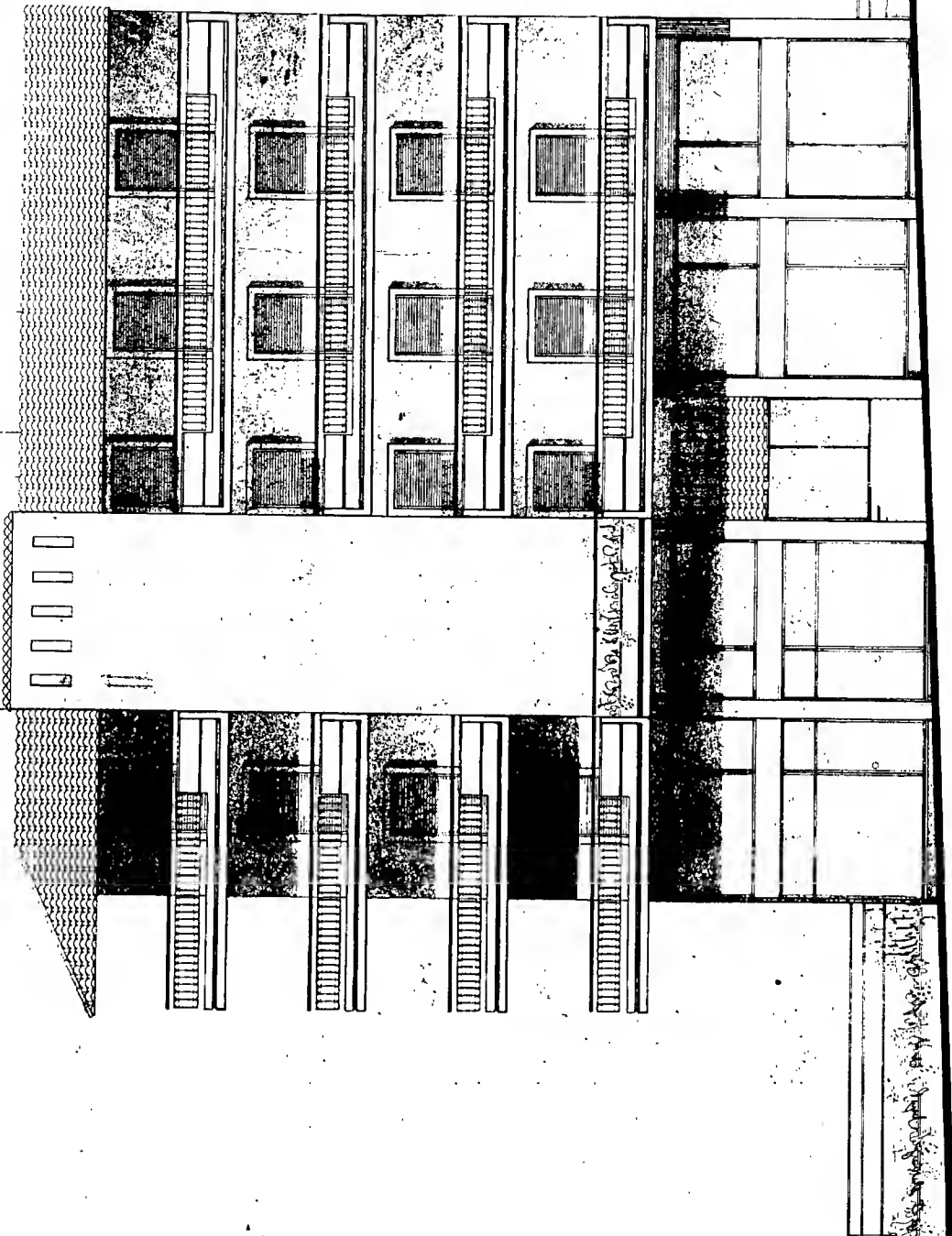
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΟΥ Κ' ΝΑΠΟΛΕΩΝΙΣ

ΕΙΣ ΔΡΑΣΙΣ ΧΑΤΣΑΡΙΔΟΥ ΟΤ. 190

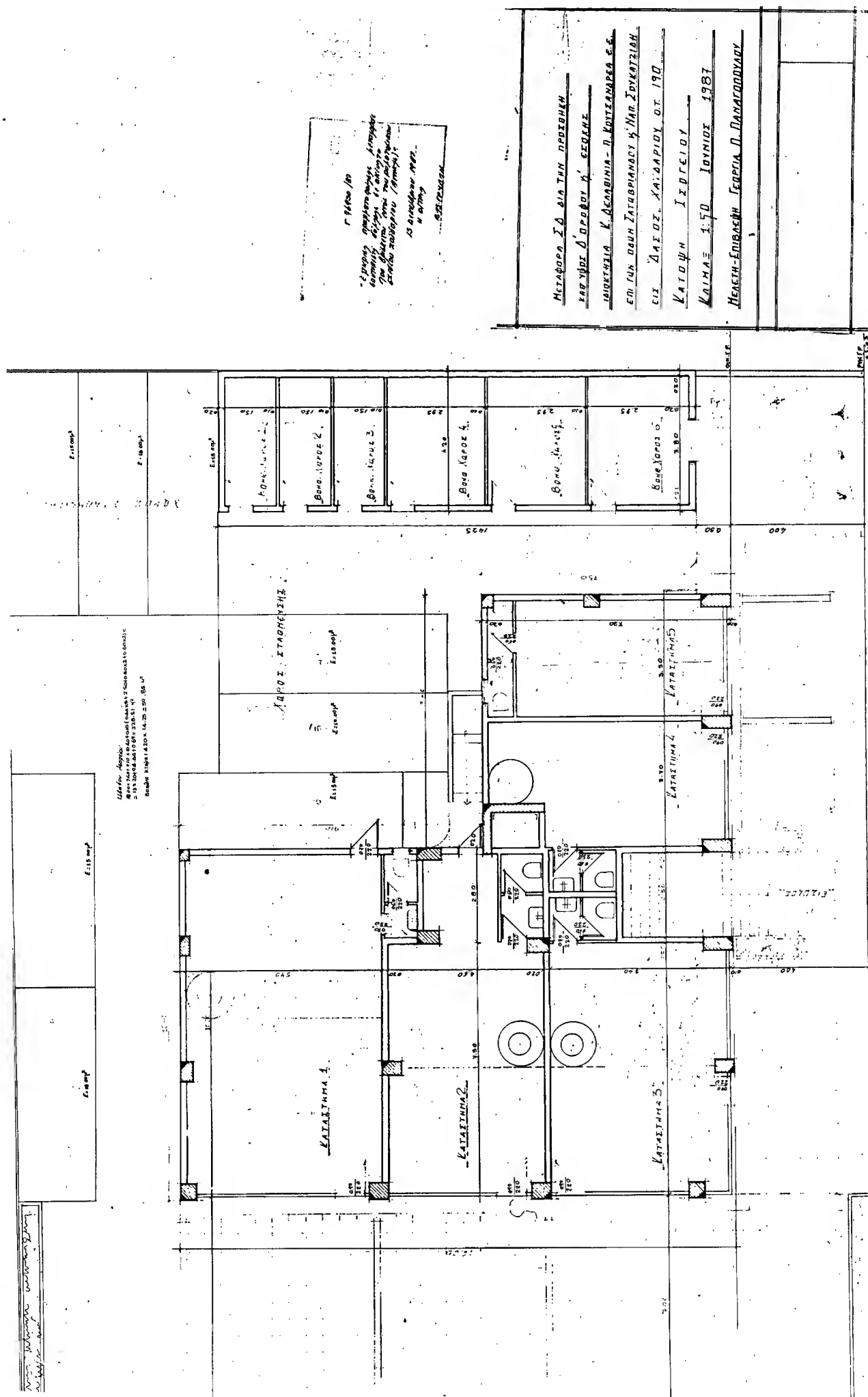
ΠΩΣΗ (ΟΔΟΣ ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΟΥ)

ΚΛΙΜΑΞ 1-50 ΙΟΥΝΙΟΣ 1987

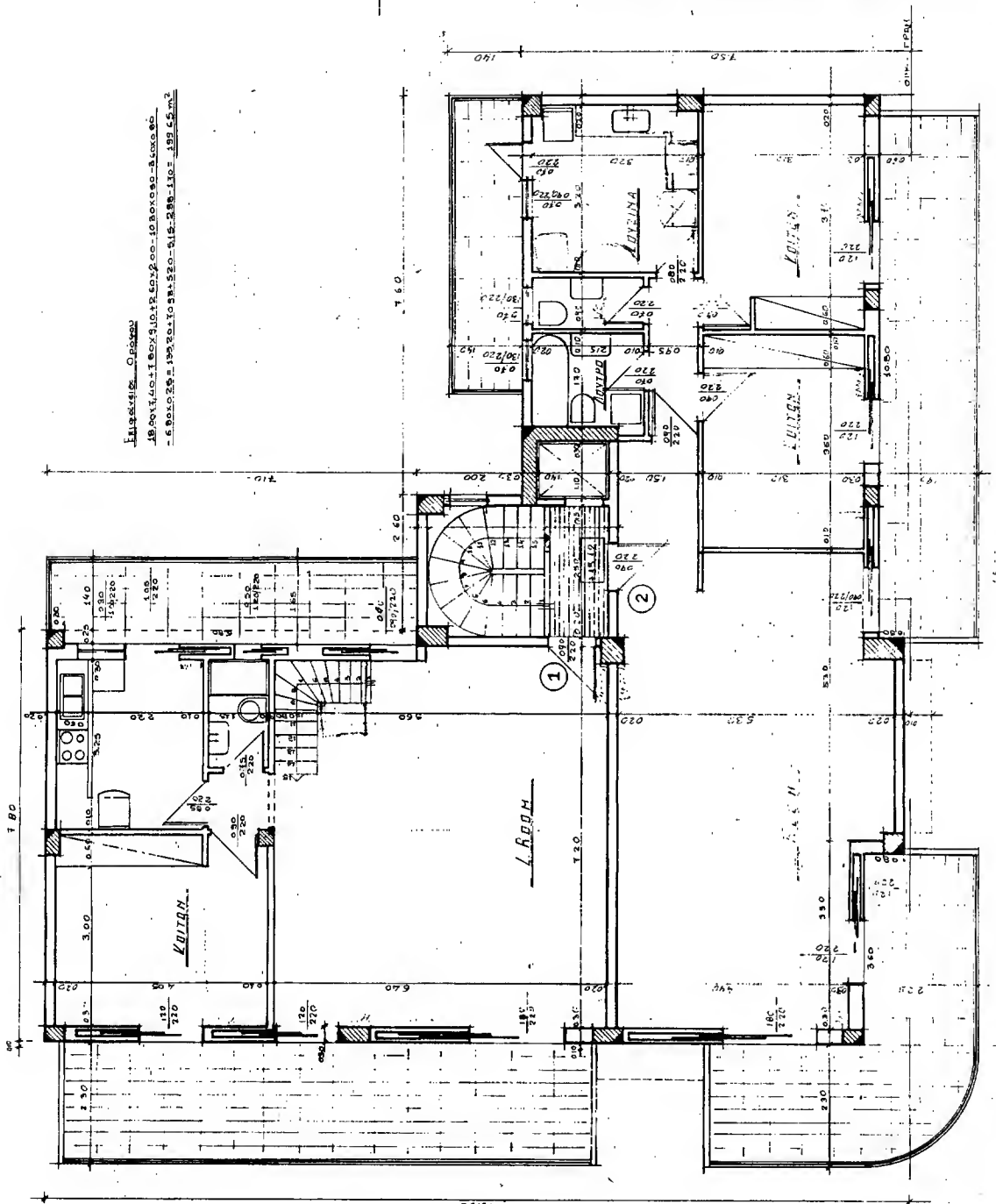
ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΓΕΩΡΓΙΑ Π. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ











R 76930/87

“*Я думаю, неидеально, но при этом  
неизбежно, что в этом мире  
некоторые люди будут счастливы,  
и некоторые несчастны.*”

15 DEC 1997 10 51

10/10/58

McLain

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΔ ΔΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΩΝΙΚΗ

ΚΑΘ'ΥΨΟΣ Δ' ΟΡΟΦΟΥ Κ' ΕΞΟΧΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Κ. ΔΕΛΑΒΙΝΙΑ - Π. ΚΟΥΤΣΑΝΟΡΕΑ Σ.Ε.

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΩΝ ΣΤΕΦΑΝΟΥ Κ' ΝΑΝ. ΣΟΥΚΑΤΖΙΩΝ

ΕΙΣ  
ΔΑΣΟΣ, ΧΑΙΤΑΡΙΟΥ ΟΤ. 190

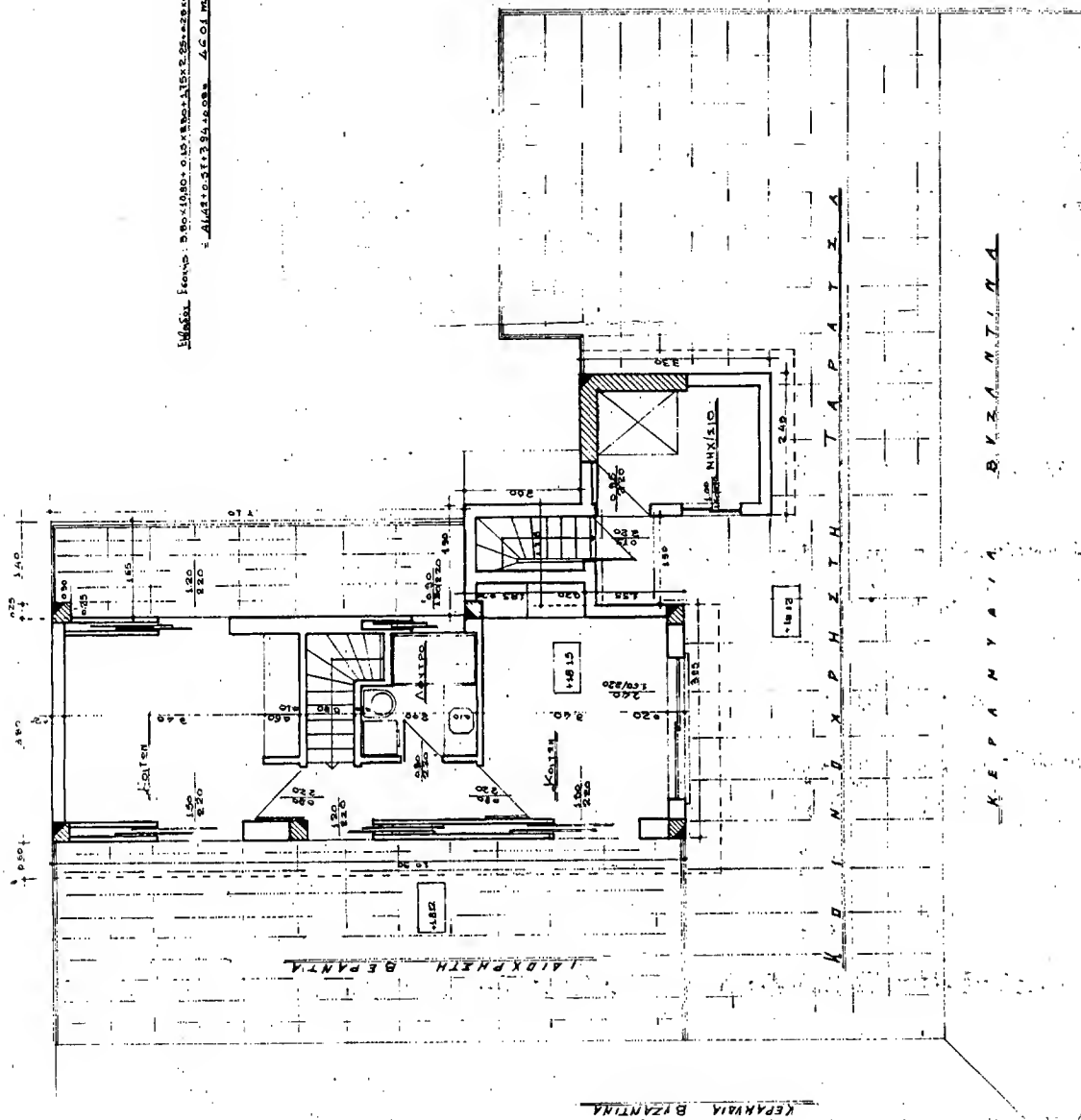
Катріна (прізвище) А. Дрофун

VALINA = 1.50	MARTIN 1987
---------------	-------------

Матрица  $\Gamma_{\text{матрица}} = \Gamma_{\text{матрица}} \Gamma_{\text{матрица}}$



Εμβαδόν Γραφείο: 5,90 x 10,80 = 63,72 m<sup>2</sup> (5,90 x 10,80 = 63,72 m<sup>2</sup>)  
 = 63,72 m<sup>2</sup> (5,90 x 10,80 = 63,72 m<sup>2</sup>)



Γραφείο

Γραφείο προέδρου: 10,80 x 5,90 = 63,72 m<sup>2</sup>  
 Γραφείο: 5,90 x 10,80 = 63,72 m<sup>2</sup>  
 Γραφείο: 5,90 x 10,80 = 63,72 m<sup>2</sup>

10,80 x 5,90 = 63,72 m<sup>2</sup>

5,90 x 10,80 = 63,72 m<sup>2</sup>

5,90 x 10,80 = 63,72 m<sup>2</sup>

ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. ΑΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΪΣΤΗΝ

ΚΑΡΥΩΣ Δ' ΟΡΟΦΟΥ Μ' ΕΙΣΟΔΟΣ

ΣΑΦΕΤΟΤΗΤΑ: Κ. ΔΕΛΑΒΙΔΑ - Π. ΚΟΥΤΣΑΝΑΚΗΣ Ε.Ε.

ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΑΡΩΝ ΣΥΓΓΡΑΜΜΑΤΩΝ Δ' ΜΑΘ. ΣΥΝΚΕΤΑΣΙΩΝ

ΕΙΣ ΔΕΙΞΙΣ ΧΑΙΤΑΡΙΟΥ ΑΤ. 190

ΚΑΤΩΦΗ ΕΙΣΟΔΟΣ (ΠΡΟΣΟΦΗΝ)

ΚΑΙΝΑΣ 1.50 ΙΟΥΝΙΟΣ 1987

ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ Π. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ





